

ALLEGATO A – AMBITI RESIDENZIALI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

| Zona Territoriale Omogenea Del. C.C. n. 129/1999 e Del. G.C. n. 93/2013 | Zona Territoriale Omogenea variante P.I. n. 29/2021 | Indice edificabilità fondiaria | A.T.O. 4 (coeff. 1,05) €/MQ | A.T.O. 5 (coeff. 1,05) €/MQ | A.T.O. 7 (coeff. 1,05) €/MQ | A.T.O. 8 (coeff. 1,05) €/MQ | A.T.O. 9 (coeff. 1,25) €/MQ | A.T.O. 10 (coeff. 1,25) €/MQ | A.T.O. 11 (coeff. 1,05) €/MQ | A.T.O. 14 (coeff. 1,00) €/MQ |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Z.T.O. "A" (centro storico) | Z.T.O. "A" (centro storico) | esistente | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Z.T.O. "A" (centro storico) | Verde privato vincolato | esistente | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Z.T.O. "A" (centro storico) | Ambiti di rigenerazione urbana | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Z.T.O. "CS" | Ambiti di riqualificazione | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Z.T.O. "CS" | Z.T.O. "BS" | esistente | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Z.T.O. "C" | Z.T.O. "B1" | 0,8 mc/mq | 27,30 | 27,30 | 27,30 | 27,30 | 32,50 | 32,50 | 27,30 | 26,00 |
| | Z.T.O. "B2" | 1,2 mc/mq | 40,95 | 40,95 | 40,95 | 40,95 | 48,75 | 48,75 | 40,95 | 39,00 |
| | Z.T.O. "B3" | 1,4 mc/mq | 47,78 | 47,78 | 47,78 | 47,78 | 56,88 | 56,88 | 47,78 | 45,50 |
| Z.T.O. "C" | Scheda CE n. 1 (CE/010) | 1,2 mc/mq | --- | --- | --- | --- | 48,75 | --- | --- | --- |
| | Scheda CE n. 2 (CE/011) | 2.380 mc (1,23 mc/mq) | --- | --- | --- | --- | 49,97 | --- | --- | --- |
| | Scheda CE n. 3 (CE/013) | 1,4 mc/mq | --- | --- | --- | --- | 56,88 | --- | --- | --- |
| | Scheda CE n. 4 (CE/017) | 1,2 mc/mq | --- | --- | --- | --- | 48,75 | --- | --- | --- |

ALLEGATO B – AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.U.A.

| | Indice edificabilità territoriale | A.T.O. 9 (coeff. 1,25) €/MQ |
|--|--|--|
| Scheda P.U.A. n. 01 (UC/011) | 0,8 mc/mq | 19,50 |
| Scheda P.U.A. n. 02 (UC/008) | 0,8 mc/mq | 19,50 |
| Scheda P.U.A. n. 03 (UC/001) | 0,8 mc/mq | 19,50 |
| Scheda P.U.A. n. 04 (UC/002) | 0,8 mc/mq | 19,50 |
| Scheda P.U.A. n. 06 (UC/003) | 0,5 mc/mq | 12,19 |
| Scheda P.U.A. n. 07 (UC/004 e UC/010) | 0,8 mc/mq | 19,50 |
| Scheda P.U.A. n. 08 (UC/012) | 0,8 mc/mq | 19,50 |
| Scheda P.U.A. n. 09 (UC/013) | 0,8 mc/mq | 19,50 |
| Scheda P.U.A. n. 10 (UC/009) | 1,4 mc/mq | 34,13 |
| Scheda P.U.A. n. 11 (UC/005) | 1,0 mc/mq | 24,38 |
| Scheda P.U.A. n. 13 (UC/006) | 1,2 mc/mq | 29,25 |
| Scheda P.U.A. n. 14 (UC/012) | 0,6 mc/mq | 14,63 |

NOTA: negli ambiti soggetti a pianificazione attuativa già approvati alla data di entrata in vigore della variante al P.I. n. 29/2021, corrispondenti alle Z.T.O. "CE" n. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 014, 015, 016, il metodo di calcolo dell'IMU rimane quello contenuto nelle deliberazioni consiliari o di Giunta vigenti alla data di approvazione del P.U.A. stesso

ALLEGATO C – AMBITI PRODUTTIVI

| Zona Territoriale Omogenea Del. C.C. n. 129/1999 e Del. G.C. n. 93/2013 | Zona Territoriale Omogenea variante P.I. n. 29/2021 | Indice edificabilità fondiaria | tipo edificabilità | |
|---|--|-----------------------------------|--------------------|--------|
| | | | I.E.D. | P.U.A. |
| Z.T.O. "D2" | Z.T.O. "D2" | 45% della superficie fondiaria | 22,21 | --- |
| Z.T.O. "D2" | Scheda PUA n. 12 (D2/001 e D2/009) | 45% della superficie fondiaria | --- | 14,72 |
| Z.T.O. "D3" | Z.T.O. "D3" | esistente | --- | --- |
| Z.T.O. "D4" | Z.T.O. "D4" | esistente | --- | --- |
| Z.T.O. "D4" | Z.T.O. "D4-S" | esistente | --- | --- |
| Z.T.O. "D4" | Z.T.O. "D4/011" (Area strategica "Ast/04") | esistente | --- | --- |
| --- | Z.T.O. "DE" | esistente | --- | --- |
| --- | Z.T.O. "AZI" | esistente | --- | --- |

NOTA: per le aree produttive vengono riconfermati i valori tabellari di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 129/1999, valevoli indipendentemente dall'A.T.O. di appartenenza