



Settore SERVIZI SOCIALI

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724



CITTÀ DI FELTRE

COMUNE DI FELTRE

BANDO DI CONCORSO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Comune di Feltre, per il tramite della propria azienda speciale Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona, indice il presente bando di concorso per l'anno 2024 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel territorio comunale nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

Il Comune di Feltre provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali hanno già presentato istanza negli anni precedenti e non sono risultati assegnatari, sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

1) **Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017)**

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale a:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **residenza anagrafica nel Veneto** alla data di scadenza del bando (requisito così modificato a seguito di sentenza della Corte Costituzionale n. 67 del 22/04/2024);
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati **nel territorio nazionale o all'estero**. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata **dall'ISEE-E.R.P. del valore non**



Settore SERVIZI SOCIALI

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724



CITTÀ DI FELTRE

superiore ad € 22.615,00 (aggiornato con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 17 del 20 febbraio 2024);

- f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, articolo 25 della L. R. 39/17 lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2), articolo 25 della L. R. 39/17 lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-E.R.P. per l'accesso, vigente in tale momento.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-E.R.P., disciplinato dall'art. 27 della L.R. n. 39/2017 e calcolato secondo le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 e dalle successive specifiche di cui alla D.G.R. n. 272 del 08/03/2019 e successivo Regolamento di modifica n. 4 del 19/12/2019 Il calcolo dell'ISEE-E.R.P. viene effettuato accedendo al sito <https://E.R.P.regione.veneto.it>.

Qualora la composizione del nucleo familiare presente nell'ISEE ordinario in corso di validità non corrisponda a quella del nucleo familiare che concorre al presente bando, verrà calcolato un particolare valore ISEE denominato "NFam estratto". L'ISEE "Nfam estratto" si ottiene aggregando i valori IRS e ISP delle DSU (convalidate dall'INPS) delle persone che compongono, o comporranno, il nucleo familiare che partecipa al bando, modificando di conseguenza la scala di equivalenza. Partendo dal valore ISEE "NF estratto" si procede a calcolare l'ISEE-E.R.P., utilizzando la procedura di cui sopra.

2) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017).

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento di cui all'articolo 49, comma 2, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

Condizioni soggettive:

SITUAZIONE ECONOMICA DISAGIATA, STABILITA SULLA BASE DELL'INDICATORE ISEE-E.R.P.	PUNTI
indicatore ISEE-E.R.P. da 00,00 a 2.000,00	5
indicatore ISEE-E.R.P. da 2.001,00 a 10.000,00	da 5 a 1
PRESENZA DI PERSONE ANZIANE DI ETÀ	PUNTI
compresa tra anni 65 e anni 75	da 1 a 3
oltre i 75 anni	3



Settore SERVIZI SOCIALI

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
 Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
 Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
 C.F. E P. IVA: 00786910257
 Telefono: 0439 885701
 E-mail: protocollo@aziendafeiltrina.it
 www.aziendafeiltrina.it
 UFFICIO CASA: 0439885724



CITTÀ DI FELTRE

PRESENZA DI PERSONE CON DISABILITÀ (*) condizioni non cumulabili	PUNTI
presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*)	3
presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 104/92 (*)	5
GENITORE SOLO CON FIGLI A CARICO Per figli minorenni	PUNTI
da 1 a 3 figli	da 2 a 5
oltre i 3 figli	5
GENITORE SOLO CON FIGLI A CARICO Per figli maggiorenni	PUNTI
da 1 a 3 figli	da 1 a 3
oltre i 3 figli	3
nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016 n. 76 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio	PUNTI
senza figli	3
con figli minori di età inferiore a 4 anni	7
con figli minori di età superiore a 4 anni	5
RESIDENZA ANAGRAFICA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEL VENETO	PUNTI
da 10 a 30 anni	Da 2 a 7
oltre i 30 anni	7
emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza	2
anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi 10 anni da 1 a 5 anni	da 1 a 5

Condizioni oggettive:

condizioni abitative improprie dovute a	PUNTI
dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora	10
coabitazione con altro o più nuclei familiari	1
presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio	2
sovraffollamento documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14)	da 2 a 4
alloggio antigienico	2
rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempimento contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio debitamente documentate	12
mancanza di alloggio da almeno un anno	14

Ulteriori condizioni:



Settore SERVIZI SOCIALI

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
 Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
 Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
 C.F. E P. IVA: 00786910257
 Telefono: 0439 885701
 E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
 www.aziendafeltrina.it
 UFFICIO CASA: 0439885724



CITTÀ DI FELTRE

Ulteriori condizioni stabilite dal Comune:	PUNTI
Residenza anagrafica continuativa del richiedente nel Comune di Feltre da 7 anni e fino a 14 anni (*)	4
Residenza anagrafica continuativa del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 14 e fino a 20 anni (*)	6
Residenza anagrafica continuativa del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 20 anni (*)	8
(*) Le condizioni non sono cumulabili	

3) Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali (art.30 della L.R.39/17)

Il Comune di Feltre ha stabilito le percentuali di alloggi da destinare annualmente alle riserve previste dall'art. 30 della L.R. 39/17, come di seguito specificato

Fattispecie	% ANNUA
Persone che non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	8%
Coppie che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, dando priorità alle coppie con figli minori a carico di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero	8%
Famiglie costituite da un unico genitore , con uno o più figli a carico	8%

4) Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione.

La domanda redatta su apposito modello (di cui alla DGR 1173/18) può essere presentata con le seguenti modalità:

- Direttamente on-line sul portale della Regione del Veneto <https://erp.regione.veneto.it> tramite autenticazione SPID o CIE;
- I SOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI FELTRE possono chiedere un appuntamento presso l'Ufficio Casa del Comune di Feltre presso l'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona, telefonando allo 0439 885724 per ricevere assistenza alla compilazione e al caricamento della domanda nel portale regionale.

E' necessario essere muniti di:

- documento di identità del richiedente in corso di validità;
- titolo per il soggiorno in Italia in corso di validità, proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare in caso di provenienza da paesi non appartenenti alla Comunità Europea;
- certificazione ISEE in corso di validità completa di DSU del nucleo familiare richiedente. Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo familiare anagrafico sarà necessario presentare la certificazione ISEE in corso di validità completa di DSU dei nuclei familiari anagrafici di ogni componente del nucleo richiedente;
- marca da bollo del valore di € 16,00 (anche nel caso di presentazione di domanda on line il cittadino dovrà essere in possesso della marca da bollo cartacea e inserire i codici richiesti dalla procedura regionale).

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 ed al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)".

Documentazione indispensabile per attestare condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi:

- documentazione attestante le condizioni di antigiene, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio, da

- acquisire presso le A. ULSS competenti (*);
- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76;
- documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti (*);
- documentazione attestante la condizione di cittadino italiano emigrato all'estero;
- provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente (*);
- verbale di conciliazione giudiziaria (*);
- ordinanza di sgombero (*);
- ulteriore documentazione attestante informazioni utili al riconoscimento delle condizioni di punteggio (residenza o attività lavorativa in Veneto, anzianità di partecipazione al bando E.R.P., ecc.).

I documenti contrassegnati con asterisco (*) NON possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000, tutti gli altri documenti potranno essere redatti sotto forma di autocertificazione.

5) Termine per la presentazione delle domande.

Le domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi del presente bando, dovranno essere presentate **dalle ore 8.00 del 11/11/2024 alle ore 12.00 del 13/12/2024.**

Si precisa che il Comune di Feltre e l'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona non possono essere ritenuti responsabili di eventuali malfunzionamenti o disservizi della piattaforma regionale E.R.P..

6) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

L'azienda Feltrina per i Servizi alla Persona, delegata dal Comune di Feltre, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni qualora, a seguito del bando, pervenga un numero di domande superiore a 300. A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento regionale in materia di E.R.P. n. 4/2018 e s.m.i.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, presso l'ATER nella quale è istituita (ATER di Belluno).

La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n.39, decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

7) Modalità di assegnazione degli alloggi.

L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri:



Settore SERVIZI SOCIALI

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724



CITTÀ DI FELTRE

da mq. 28 a mq. 45 per una persona (max n.1 camera); da mq. 45,01 a mq. 65 per due persone (max n.2 camere); da mq. 65,01 a mq. 75 per tre persone (max n.2 camere); da mq. 75,01 a mq. 80 per quattro persone (max n.3 camere); da mq. 80,01 a mq. 95 per cinque persone (max n.3 camere); oltre i 95 mq. per sei o più persone (4 o più camere).

Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal Regolamento regionale in materia di E.R.P. n. 4/2018 e s.m.i., tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.

8) Contratto di locazione.

Il contratto di locazione, stipulato in seguito all'assegnazione, avrà durata quinquennale e sarà rinnovato ad ogni scadenza per uguale periodo se permangono le condizioni previste all'art. 34, comma 1, lettera a) e b) della L.R. 39/17.

9) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento regionale in materia di E.R.P. n. 4/2018 e secondo le ulteriori specifiche di cui alla DGR n. 272 del 08/03/2019.

10) Pubblicità del bando.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Il bando, completo di ogni dettaglio, sarà quindi pubblicato e potrà essere consultato ai seguenti riferimenti:

- Albo on-line del Comune di Feltre;
- Sito istituzionale del Comune di Feltre www.comune.feltre.bl.it/home;
- Sito istituzionale di Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona www.aziendafeltrina.it/abitare/;
- Portale E.R.P., sezione bandi E.R.P., al link <http://erp.regione.veneto.it/>

Presso gli stessi riferimenti informatici saranno poi esposte le graduatorie in versione provvisoria e in versione definitiva, i punteggi attribuiti e i motivi di esclusione. Tale pubblicazione costituirà notifica agli interessati, ai sensi della legge 69/2009 articolo 32, comma 1.

11) Informativa ai sensi dell'articolo 13 e dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in merito al trattamento dei dati personali, relativi alla partecipazione al presente bando.

Tutti i dati raccolti nell'ambito del procedimento in oggetto saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e, in particolare, del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Feltre,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CASA
Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona
dott.ssa Ilaria De Paoli