

TABELLA 3A

## AMBITI PRODUTTIVI

## VARIANTE P.I. "CITTA' DI FELTRE" / PRG

	Zona Territoriale Omogenea Del. C.C. n. 129/1999 e Del. G.C. n. 93/2013	Indice edificabilità fondiaria	EDIFICABILITÀ CON INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO (I.E.D.)**	EDIFICABILITÀ PREVIO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)**
			valore base terreni IMU delibera consiliare 129/1999 (aggiornamento in Euro/mq)	valore base terreni IMU delibera consiliare 129/1999 (aggiornamento in Euro/mq)
PRG	Z.T.O. D1 industriale – Villapaiera	51,75% della superficie fondiaria	23,76	16,01
PRG	Z.T.O. D2 artigianale	45% della superficie fondiaria	22,21	14,72
PI "Città di Feltre"	Z.T.O. D2 artigianale	45% della superficie fondiaria	22,21	14,72
PI "Città di Feltre"	Z.T.O. D3 industriale satura	esistente/saturo	26,86	18,08
PI "Città di Feltre"	Z.T.O. D4 e D4-S commerciale	esistente/saturo	25,82	17,04
PI "Città di Feltre"	Z.T.O. D5 turistica/direzionale	45% della superficie fondiaria	41,32	27,37
PI "Città di Feltre"	Z.T.O. AZI attività in zona impropria	esistente/saturo	---	---
PI "Città di Feltre"	Z.T.O. DE esposizione autovetture	esistente/saturo	---	---
PRG	Z.T.O. Di zone produttive in area impropria	superficie in ampliamento definita di volta in volta nella scheda dedicata a ciascuna attività	22,21	---

**METODO DI CALCOLO:** (VALORE BASE X INDICE ASSEGNATO ALLA ZONA) X SUPERFICIE DEL LOTTO

**\*\*NOTA:** IL VALORE BASE INDICATO IN TABELLA E' DA ASSOGGETTARSI, EVENTUALMENTE, ALLE RIDUZIONI AMMESSE PER LE CONDIZIONI RIPORTATE NELLA TABELLA 4