

TAB. 4 - RIDUZIONI DETERMINATE DA LIMITAZIONI ALL'EDIFICABILITA' DELLE AREE RISPETTO A QUANTO CONSENTITO DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
CONDIZIONE	RIDUZIONE VALORE CALCOLATO AI FINI I.M.U.
ambiti con "compatibilità in contrasto" indicati nella tavola "4D – Carte delle compatibilità del P.A.T. con il P.R.G. vigente"	esenzione da versamento IMU
ambiti con "compatibilità condizionata" indicati nella tavola "4D – Carte delle compatibilità del P.A.T. con il P.R.G. vigente"	-40%
ambiti in "Bacino scolante della nuova rete di captazione e smaltimento delle acque meteoriche" come definito nella variante al P.I. per la frazione di Mugnai	-80%
ambiti soggetti a strumenti attuativi non approvati previsti dal piano <b>entro 5 anni dall'entrata in vigore del piano stesso</b> (previsioni non decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004)	-40%
ambiti soggetti a strumenti attuativi non approvati previsti dal piano oltre 5 anni dall'entrata in vigore del piano stesso (previsioni decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004)	-80%
ambiti compresi nelle z.t.o. "A", "BS", "CS", "CL" e "PL", considerati aree edificabili senza volumetria assegnata (sature).	esenzione dal versamento IMU. SONO ESCULSI DA ESENZIONE i lotti all'interno delle medesime ZTO per i quali è redatta una scheda di piano con indicato il volume edificabile assegnato al lotto stesso
terreni accatastati come Ente Urbano (ai fini dell'Imposta Municipale Propria non sono considerati aree edificabili anche se gli strumenti urbanistici vigenti prevedono per gli stessi una potenzialità edificatoria)	esenzione da versamento IMU salvo edificabilità di fatto
"Ambiti di rigenerazione" e gli "Ambiti di riqualificazione" previsti nel Piano degli Interventi, in quanto considerati ambiti saturi	esenzione da versamento IMU salvo edificabilità di fatto
ambiti ricadenti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale	esenzione da versamento IMU salvo edificabilità di fatto
ambiti ricadenti in fasce soggette a limitazioni determinate dalla presenza di vincoli (vincolo idraulico, fascia di rispetto degli elettrodotti, fascia di rispetto autostradale, fascia di rispetto ferroviario, ecc.)	valutazione d'ufficio sulla base delle effettive condizioni di edificabilità (da minimo -20% a massimo -80%)
situazioni non previste dovute a modifiche normative o altro che comportano limitazione all'edificabilità consentita dallo strumento urbanistico vigente	valutazione d'ufficio su presentazione di perizie, relazioni tecniche acclaranti le effettive condizioni di edificabilità.