

# PROTOCOLLO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO TERRITORIALE- COMUNE DI FELTRE

In attuazione della L. 431 del 9 dicembre 1998 e del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017 dei Trasporti e Infrastrutture

tra

APE - Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Belluno CONFEDILIZIA nelle persone del Presidente pro-tempore Sig. Michele VIGNE;

APPC - Associazione Piccoli Proprietari Case nella persona del vicepresidente Sig. Michele SACCHET

ASPPI - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari nella persona dell'Avv. Andrea GATTO

SUNIA Belluno nella persona del Segretario Generale Mauro DE CARLI

SICET Belluno Treviso nella persona del Sig. Stefano BELLOTTO, responsabile AST

UNIAT Veneto nella persona della signora Fabiana COSTENARO

## **PREMESSO**

- che il 16 gennaio 2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
  - che, in data 24 febbraio 2025 è stato sottoscritto e depositato l'accordo territoriale attualmente in essere per il Comune di Feltre, con decorrenza 1° marzo 2025;
- che, in data 14 marzo 2025 sono state pubblicate le nuove zone OMI dall'Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso,

### **Si conviene e stipula quanto segue:**

Nella procedura per la determinazione del canone, come prevista nell'accordo territoriale, si dovrà tener conto dell'ubicazione dell'immobile con riferimento alle zone OMI dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – anno 2024/PRIMO SEMESTRE, vigenti al momento della sottoscrizione dell'accordo, le quali ancorché non allegate sono considerate parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso.

La tabella degli elementi e dotazioni, relativa all'accordo depositato per il comune di Feltre, dovrà essere modificata nell'intestazione come segue: "Allegato 1 – Tabella A", così come qui allegata, che va a sostituire quella originariamente inserita nell'accordo.

Fatto, letto e sottoscritto

Belluno, 24 marzo 2025

APE - Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia Belluno

APPC - Associazione Piccoli Proprietari Case Belluno e Treviso

ASPPI - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

SUNIA Belluno

SICET Belluno Treviso

UNIAT Belluno Costenaro Fabiana

The image shows several handwritten signatures in blue ink over official circular seals. The seals are for the following organizations: 'ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI BELLUNO CONFEDILIZIA', 'ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE BELLUNO E TREVISO', 'ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI', and 'SUNIA BELLUNO'. The signatures are written over these seals, indicating the formal approval of the representatives.

# Allegato 1 - Tabella A

TABELLA ELEMENTI e DOTAZIONI		
1		Impianto di riscaldamento e/o uso canna fumaria
2		Impianto di condizionamento e/o deumidificatore e/o impianto pannelli fotovoltaici e/o termici
3		Impianto anti-intrusione e/o portoncino blindato e/o barra anti-intrusione e/o videocitofono e/o impianto di videosorveglianza
4		Dotazione di ascensore
5		Doppi servizi
6		Doppi vetri (vetrocamera o controfinestre)
7		Terrazza, o balcone, o portico
8		Cantina o magazzino o lavanderia,
9		Soffitta o sottotetto agibile
10		Garage o posto auto in uso esclusivo anche in autorimessa comune
11		Area a verde e/o cortile in uso comune (min. 20 mq) per unità abitativa
12		Area scoperta in uso esclusivo
13		Appartamento in edificio fino a massimo 7 unità abitative
14		Parcheggio in spazio comune interno
<b>TOTALE ELEMENTI</b>	<b>FIRMA LOCATORE</b> _____	

COMUNE DI FELTRE  
 Protocollo Arrivo N. 10138/2025 del 24-03-2025  
 Doc. Principale - Class. 4.3 - Copia Documento



*[Handwritten signature in blue ink]*



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*