



CITTÀ DI FELTRE

Verbale di Deliberazione di Consiglio comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

Numero 5 del 22-02-2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2025.

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di Febbraio, dalle ore 14:38, nella sede municipale, convocato dal Presidente del Consiglio comunale, mediante le modalità previste dal vigente regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza TRENTO ENNIO nella sua qualità di presidente.

Assiste alla seduta il Segretario generale BASSANI MANUELA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti:

Componente	Presente	Assente
FUSARO VIVIANA	X	
BALDISSERA ILENIA	X	
BEE MARIA MERY	X	
CASSOL CARLA	X	
COSSALTER MATTIA	X	
DEL BIANCO ALESSANDRO	X	
MENEGUZ PRIMO		X
PELOSIO GIOVANNI	X	
PERENZIN PAOLO		X

Componente	Presente	Assente
SLONGO SEBASTIANO	X	
SPADA SAMUELE	X	
TATTO CRISTIAN		X
TITTON MATTEO	X	
VETTORETTO ALBERTO	X	
TRENTO ENNIO	X	
ZATTA ADIS		X
ZATTA DENIS	X	

Totale presenti: **13**

Totale assenti: **4**

Sono presenti gli assessori:

BONA ANDREA, CURTO ALBERTO, DALLA PALMA CLAUDIO, ZATTA MAURIZIO, COLLE FLAVIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha modificato a far data dal 01/01/2020 la normativa dell'imposta municipale propria "IMU", stabilendo altresì che:

- *"l'aliquota di base dell'imposta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento";*
- *"Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616";*
- *"L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento";*
- *"fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";*
- *"L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento";*
- *"Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento";*
- *"Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai punti precedenti, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento";*
- *"Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del punto precedente, è ridotta al 75 per cento".*

Successivamente, la legge di Bilancio 2020 all'art. 1, comma 756 aveva stabilito che dall'anno 2021, i comuni potessero diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, e che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote [...], la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, [...], di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa.

La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.

Si fa inoltre memoria che, con decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale numero 2 del 3 gennaio 2025, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali è differito al 28 febbraio 2025.

Riferimenti ad atti precedenti

- Delibera di Giunta n. 146 del 08/07/2019 che designa il funzionario responsabile per l'attività organizzativa e gestionale del tributo IMU;
- delibera consiliare n. 35 del 30/06/2020 che approva il Regolamento per la gestione della "nuova IMU";
- delibera del Consiglio comunale n. 83 del 30.10.2024 che approva: "Indirizzi di bilancio di parte corrente e politica tariffaria anno 2025";
- deliberazione del Consiglio comunale numero 8 del 13 gennaio 2024 avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 e allegati - redatti ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili. Approvazione programma triennale dei lavori pubblici (2024/2026) ed elenco annualità 2024. Approvazione programma triennale degli acquisti di forniture e servizi triennio 2024/2026" e successive modificazioni;

- delibera di Giunta n.12 del 16/01/2025: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione per il triennio 2025/2027 e allegati, redatti ai sensi del D.Lgs.118/2011".

Motivazioni

Il decreto 7 luglio 2023 del Ministero dell'economia e delle finanze ha individuato le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) ai sensi dell'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e ha stabilito le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019.

Con il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, all'esito della fase di sperimentazione avvenuta nel corso dell'anno 2024, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132 del 2023, è stato riapprovato l'elenco ufficiale delle possibili aliquote, che ha sostituito il precedente di cui al citato decreto 7 luglio 2023.

La norma prevede che i comuni, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono comunque redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo.

Il dipartimento delle Finanze ha, da ultimo, reso disponibile ai Comuni a fine ottobre 2024 l'applicazione informatica per l'approvazione del prospetto delle aliquote IMU per il 2025 ed è quindi ora possibile procedere con l'approvazione del Prospetto.

Si ritiene pertanto di stabilire le aliquote per l'annualità 2025 come prospetto allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, alla lettera A).

Le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Rispetto a quanto attualmente stabilito dalla delibera 46 del 29/09/2020, la principale novità riguarda l'eliminazione dal modello ministeriale dell'aliquota agevolata per i cittadini AIRE, che quindi pagheranno IMU alla stregua di qualsiasi altro immobile a disposizione con aliquota allo 1,06%, mentre è stata mantenuta la possibilità di inserire aliquote agevolate per i contratti art. 2 comma 3 della Legge 431/98, nonché per le ONLUS e gli IACP.

Riguardo il gettito IMU del 2025 "normalizzato", il Comune di Feltre prevede un gettito IMU pari ad €3.860.000,00 al netto della quota trattenuta dallo Stato per alimentare il Fondo di Solidarietà e pari a circa €792.000,00 circa.

Si ritiene di confermare l'agevolazione a favore dei proprietari di abitazione principale che abbiano nel proprio nucleo familiare soggetti ai quali l'apposita Commissione Medica dell'ULSS, di cui all'art.1 della L. 295/90, abbia riconosciuto la connotazione di gravità ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge n.104/92.

Normativa e ulteriori atti di riferimento

- D.Lgs. n. 23/2011 e il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 in particolare l'art.13 e smi;
- Legge 160/2019 (Legge di stabilità 2020);
- la deliberazione del Consiglio comunale numero 8 del 13 gennaio 2024 avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 e allegati - redatti ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili. Approvazione programma triennale dei lavori pubblici (2024/2026) ed elenco annualità 2024. Approvazione programma triennale degli acquisti di forniture e servizi triennio 2024/2026" e successive modificazioni.
- l'articolo 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio numero 114 del 27 dicembre 2012;
- articoli 52 del D.Lgs.446/97 e art.7 del D.Lgs.267/2000 in tema di potestà regolamentare del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale numero 262 del 12 settembre 2006 e modificato con deliberazione di Giunta comunale numero 310 del 24 ottobre 2006 e numero 193 del 26 luglio 2010;
- decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Statuto comunale.

Pareri

- Ai sensi degli articoli 49 e 147bis del decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente

deliberazione da parte dei competenti Dirigenti.

- E' stata sentita la 1^ Commissione consiliare nella seduta del 10 febbraio 2025.

D E L I B E R A

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare per l'anno 2025 le aliquote e detrazioni per l'imposta municipale propria come da allegato A alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire a favore dei proprietari di abitazione principale appartenenti alle categorie A1, A8, A9 che abbiano nel proprio nucleo familiare soggetti ai quali l'apposita Commissione Medica dell'ULSS, di cui all'art.1 della L. 295/90, abbia riconosciuto la connotazione di gravità ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge n.104/92 una agevolazione di € 50,00 per ciascun soggetto;
4. di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2025 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;
5. di incaricare il Funzionario Responsabile dell'imposta a provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione di questa delibera e, in particolar modo, di inserire la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio stabilito dalla norma;
6. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza di darvi attuazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 con successiva e separata votazione favorevole ed unanime.

Aperta la discussione intervengono:

Consiglieri: Trento, Fusaro, Del Bianco.

Assessori:

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 22/02/2025.

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione unanime e palese mediante dispositivo di voto elettronico:

A P P R O V A

Quindi il **Presidente** pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione unanime e palese mediante dispositivo di voto elettronico:

A P P R O V A

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ENNIO TRENTO

Il Segretario generale
MANUELA BASSANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Segretario generale
MANUELA BASSANI
