



# CITTÀ DI FELTRE

## Verbale di Deliberazione di Giunta comunale numero 207 del 25-08-2025

**OGGETTO: CONCURSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2024 - APPROVAZIONE GRADUATORIA.**

Nell'anno duemilaventacinque, il giorno venticinque del mese di agosto, convocata per le ore 15:15, si riunisce nella sede municipale la Giunta comunale.

All'inizio della trattazione sono presenti i signori:

<b>Componenti</b>	<b>Referenza</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
FUSARO VIVIANA	Sindaco	X	
DALLA PALMA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
BONA ANDREA	Assessore anziano	X	
ZATTA MAURIZIO	Assessore	X	
CURTO ALBERTO	Assessore	X	
COLLE FLAVIA	Assessore	X	
		6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario generale BASSANI MANUELA, il quale identifica i partecipanti e assicura la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs n.18 agosto 2000, n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Sindaco FUSARO VIVIANA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesse

L'Amministrazione comunale, con delibera di Consiglio n. 14 del 16/02/2004, ha trasferito all'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona la gestione della casa di riposo e dei servizi dell'area sociale di competenza comunale, tra cui l'Edilizia Residenziale Pubblica, come da contratto di servizio in data 30/04/2004 e seguenti. L'articolo 24 della legge regionale n. 39 del 3/11/2017 prevede che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenga tramite bando di concorso.

Con DGRV n. 1173 del 07/08/2018 sono stati approvati lo schema regionale di bando di concorso e lo schema regionale di domanda per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Con sentenza n. 67 del 22 aprile 2024, la Corte costituzionale ha dichiarato incostituzionale il requisito di residenza quinquennale nel territorio regionale previsto dalla citata legge regionale n. 39 del 2017 per accedere alle graduatorie per l'edilizia residenziale pubblica.

Con delibera di Giunta comunale n. 240 del 07/10/2024, il Comune di Feltre ha dunque definito i punteggi da attribuire come previsto dalla legge regionale e ha altresì determinato le percentuali degli alloggi da assegnare alle riserve previste dalla citata legge:

- art. 30 - Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali percentuale dell'8% per tutti e tre i commi a), b) e c);
- art. 44 - Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, percentuale del 10%;
- punteggio discrezionale collegato alla stabile residenza nel Comune:
- residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre da 7 anni e fino a 14, punti 4;
- residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 14 e fino a 20 anni, punti 6;
- residenza ininterrotta del richiedente nel Comune di Feltre superiore a 20 anni, punti 8.

Con la stessa delibera di Giunta comunale è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione degli alloggi ERP del Comune di Feltre, stabilendo quale termine per la presentazione delle domande, il periodo decorrente dalle ore 8.00 di lunedì 11/11/2024 alle ore 12.00 di venerdì 13/12/2024.

Le domande presentate sono state complessivamente n. 86 di cui, a seguito dell'istruttoria svolta:

- n. 1 domanda è stata dichiarata non ammissibile per mancanza dei requisiti di cui all'art. 25 della succitata legge regionale n. 39/2017 da parte dei richiedenti (più precisamente art. 25 comma 2 lettera c);
- n. 2 domande sono state eliminate dal sistema informatico regionale perché rimaste in bozza e non validate dai richiedenti o per mancanza della documentazione necessaria.

Di seguito, sono stati eseguiti i controlli previsti dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come modificato e integrato dalla legge n. 183/2011, nonché dalla legge regionale n. 39/2017, sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sulle autocertificazioni rese dai richiedenti a corredo delle singole domande, escludendo le domande nel caso di discrepanza non motivata tra quanto dichiarato e l'esito degli accertamenti.

### Motivazioni

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale E.R.P. n. 4/2018, la graduatoria provvisoria deve essere pubblicata per 60 giorni consecutivi, completa dell'indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché dell'indicazione dei modi e dei tempi per ricorrere alla commissione alloggi prevista all'art. 33 della legge regionale succitata.

La graduatoria provvisoria debitamente predisposta dall'Ufficio Casa delegato ad Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona è comprensiva delle domande dichiarate non ammissibili con indicazione della motivazione dell'esclusione.

La legge prevede che gli interessati possano presentare ricorso in opposizione, avverso il punteggio assegnato provvisoriamente, avanti la Commissione alloggi prevista all'art. 33 della legge regionale n. 39/2017 istituita presso l'ATER di Belluno, informazione questa che verrà esplicitata in calce alla graduatoria pubblicata.

La commissione alloggi assumerà le decisioni sui ricorsi entro 60 giorni dal ricevimento degli stessi e le trasmetterà all'Ufficio Casa del Comune di Feltre, delegato alla sua azienda speciale, che provvederà alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva che verrà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria.

Con delibera di Giunta comunale n. 129 del 03/06/2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al bando di concorso E.R.P. 2024 predisposta in forma anonimizzata, comprensiva delle domande ammesse e di quelle non ammesse con relativa motivazione.

La graduatoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del Comune, nei tempi e modi stabiliti dall'art. 9 della legge regionale n. 39/2017 e nel sito dell'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona alla sezione "Servizi al Territorio – Abitare" dal 09/06/2025 al 07/08/2025.

Con nota protocollo n. 4032 del 14/08/2025, l'ATER - sede di Belluno ha comunicato che non risultano presentati ricorsi verso la graduatoria E.R.P. provvisoria del Comune di Feltre.

Si rende dunque ora necessario procedere all'approvazione della graduatoria definitiva relativa al bando di concorso E.R.P. 2024 predisposta in forma anonimizzata, comprensiva delle domande ammesse e di quelle

non ammesse con relativa motivazione evidenziata, allegata alla presente deliberazione della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

#### **Riferimento ad atti precedenti**

- Delibera di Giunta comunale n. 240 del 07/10/2024 ad oggetto: "Approvazione bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2024";
- bando di concorso e avviso per l'assegnazione in locazione degli alloggi ERP del Comune di Feltre per l'anno 2024, con periodo per la presentazione delle domande dalle ore 8.00 di lunedì 11/11/2024 alle ore 12.00 di venerdì 13/12/2024;
- delibera di Giunta comunale n. 129 del 03/06/2025 ad oggetto: "Concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2024 - Approvazione graduatoria provvisoria".

#### **Normativa e ulteriori atti di riferimento**

- Legge regionale n. 39 del 03/11/20217
- il decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 e in particolare l'articolo 48 che disciplina le competenze della Giunta comunale;
- l'articolo 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27 dicembre 2012;
- la delibera di Consiglio comunale n. 6 del 22 febbraio 2025 avente per oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2025-2027. Approvazione programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025, approvazione del programma triennale degli acquisti e dei servizi di importo unitario superiore a 140.000,00 euro per il triennio 2025/2027" e successive modificazioni;
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 dl 22 febbraio 2025 avente per oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027 e allegati - redatti ai sensi del decreto legislativo numero 118 del 23 giugno 2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale.

#### **Pareri**

Ai sensi degli articoli 49 e 147bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione da parte dei competenti Dirigenti.

E' stato sentito l'Assessore alle Politiche Sociali Maurizio Zatta.

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa e nel rispetto della normativa ivi citata, la graduatoria relativa al bando di concorso E.R.P. 2024 predisposta in forma anonimizzata, comprensiva delle domande ammesse e di quelle non ammesse con relativa motivazione evidenziata, allegata alla presente deliberazione della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la pubblicazione della graduatoria approvata all'Albo Pretorio *on line* del Comune, nei tempi e modi stabiliti dall'art. 9 della legge regionale n. 39/2017 e nel sito dell'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona alla sezione "Servizi al Territorio – Abitare";
3. di procedere alla comunicazione a tutti i nuclei familiari concorrenti della pubblicazione della graduatoria definitiva;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Quindi, attesa l'urgenza del provvedimento dettata dalla necessità di dar corso al provvedimento di assegnazione degli alloggi, la presente deliberazione viene dichiarata, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
VIVIANA FUSARO

Il Segretario generale  
MANUELA BASSANI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Segretario generale  
MANUELA BASSANI

---