CITTÀ DI FELTRE

Servizio Affari Generali ed Istituzionali
Ufficio Legale e Contratti

Prot. n.

Feltre, lì 29 ottobre 2026

OGGETTO: BANDO PER CONCESSIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO SFALCIO E COLTIVAZIONI VARIE.

****

Il Comune di Feltre con delibera di Giunta comunale n. 321 del 02.11.2026 ha approvato l'elenco delle aree da concedere in concessione per uso sfalcio e coltivazioni varie a imprenditori agricoli a titolo principale o part-time con partita IVA e iscrizione alla camera di commercio.

A tal fine si precisa che:

1. Finalità
Con la delibera numero 192 del 28 ottobre 2014, la Giunta comunale ha approvato il bando, i criteri di assegnazione e l'elenco delle aree pubbliche — per una superficie complessiva di circa 13 ettari — da destinare ad agricoltori locali per lo sfalcio e la coltivazione durante le annate agrarie 2014/2020.
Successivamente, con delibera della Giunta comunale numero 157 del 24.08.2020 sono stati approvati il bando, il criterio di assegnazione e l'elenco delle aree per i contratti da stipulare nelle sei annate agrarie successive, con inizio dall'11 novembre 2020 e scadenza il 10 novembre 2026.
Al fine di proseguire l'opera di tutela e valorizzazione del patrimonio comunale, l'Amministrazione ha individuato circa 7 ettari di terreni pubblici da destinare ad attività produttive di agricoltura, oggetto del presente bando.

2. Aree designate per l'assegnazione
Le aree individuate quali oggetto di assegnazione e approvate con la delibera di Giunta comunale n. 321 del 02.11.2026 sono descritte nell'allegato 1 al presente bando e di seguito elencate:

Identificazione zona	Sup. cat. (m^2)
ZONA 2	11.629
ZONA 3	18.509
ZONA 4	1.481
ZONA 6.1	4.513
ZONA 7	9.060
ZONA 8	17.150
ZONA 9	8.373

Ogni informazione tecnica (consistenza, mappe catastali, ecc.) potrà essere richiesta all'Ufficio Patrimonio: Vieceli Veronica (tel. 0439/885225; email: v.vieceli@comune.feltre.bl.it) e Mirka Dalla Longa (tel. 0439/885206; email: m.dallalonga@comune.feltre.bl.it).

3. Soggetti ammessi a concorrere
Requisito per la partecipazione al bando:
– essere imprenditore agricolo a titolo principale o part-time con partita IVA e Iscrizione alla CCIAA;
– avere la qualifica di IAP o di essere coltivatore iscritto INPS.

4. Documentazione richiesta ai concorrenti
I concorrenti che intendano partecipare alla selezione prevista dal presente bando devono presentare, a

Piazzetta delle biade, 1
32032 Feltre (BL)
tel. 0439 885111 - Fax 0439 885246
protocollo@comune.feltre.bl.it
comune.feltre.bl@pecveneto.it
www.comune.feltre.bl.it
P.IVA. 00133880252

Indirizzo dell'ufficio:
P.tta delle Biade, 1 - 32032 Feltre (BL)
tel. 0439 885226 - 885225
e-mail: contratti@comune.feltre.bl.it
Responsabile del Settore: Manuela Bassani
Responsabile U.O.: Paola Coldebella
Persone di riferimento nell'ufficio: Veronica Vieceli e Mirka Dalla Longa

pena di esclusione, la seguente documentazione:
1) domanda di partecipazione, redatta secondo il modello in calce al presente bando, sottoscritta per esteso dal candidato o legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico.
La domanda deve specificare il lotto (Zona) per la quale si concorre. È ammessa la possibilità di partecipazione a più lotti, indicando la preferenza, ma ogni concorrente potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. A parità di punteggio, è riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto già assegnatario del medesimo lotto nel bando 2020/2026.
Il Comune di Feltre si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

5. Modalità di aggiudicazione
Le istanze di partecipazione proposte al presente bando saranno valutate sulla base della qualità complessiva dell'offerta tecnica, con attribuzione dei seguenti punteggi:

Criteri di valutazione:	**PUNTI**
Aziende che abbiano sede nel Comune di Feltre e ivi almeno il 51% della S.A.U aziendale;	4
Aziende che abbiano sede nel territorio- compreso nella Unione Montana Feltrina- e almeno il 51% della S.A.U nel Comune di Feltre;	2
Aziende che abbiano sede nel territorio- compreso nella Provincia di Belluno- e almeno il 51% della S.A.U. aziendale nel Comune di Feltre;	1
Domanda presentata da: • Fattorie sociali, fattorie didattiche (D. Reg. Veneto n. 107 del 11.11.2016), cooperativa agricola e/o associazione riconosciuta legalmente di produttori agricoli associati. All'interno di quella, si valuta il n. dei soci che raggruppa e la localizzazione della sede; • Cooperative sociali/ONLUS afferenti all'ASL di Feltre;	3
Domanda presentata da giovane agricoltore (età inferiore ai 40 anni). Tale caratteristica si valuta anche per le cooperative agricole, valutando come da normativa l'età dei soci/amministratori;	3
Assegnazione del medesimo lotto nel corso del precedente bando 2020-2026;	3
Impegno a fornire con i propri prodotti l'Agrimercato cittadino;	2
Certificazione ISEE inferiore ad € 7.000,00;	3
Azienda che aderisce a Consorzi di tutela locali;	2
Azienda conduttrice le lotto confinante a quello in assegnazione;	2

Per le valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita Commissione tecnica.
La Commissione suddetta potrà procedere all'aggiudicazione delle aree di cui all'art. 2 del presente bando anche in presenza di una sola offerta valida.
Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria. In caso di rinuncia degli stessi o rescissione unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 6 del presente Bando, il Comune potrà procedere all'aggiudicazione ai concorrenti che occupano le posizioni immediatamente successive in graduatoria.

6. Contratto di assegnazione
Il contratto - in deroga ai sensi dell'art. 45 della legge 203/1982 - da stipulare con gli aggiudicatari, prevederà:
- la durata viene fissata in 6 (sei) annate agrarie, con inizio dalla data di stipula e scadenza il 10 novembre 2032; il suddetto termine è perentorio e non necessita di ulteriore disdetta;
- il canone di locazione annuo è stabilito in € 180,00 per ettaro. Tale importo sarà riproporzionato in base alla superficie effettiva del lotto e corrisposto in un'unica rata anticipata;
- l'obbligo di rotazione quadriennale escluso prato permanente;
- la revoca del contratto qualora vengano a mancare i requisiti per l'assegnazione del punteggio o del mancato rispetto delle prescrizioni;

- che l'affittuario si impegni a coltivare i fondi assegnati secondo le regole della buona tecnica agraria e a custodirli con la diligenza del buon padre di famiglia;
- il divieto espresso all'assegnatario di eseguire qualsiasi opera di miglioramento e/o addizione senza autorizzazione del Comune proprietario, anche se con ricorso alle procedure di cui agli artt. 16 e 19 della L. n. 203 del 03.05.1982, nonché di impegnare il fondo in coltivazioni che eccedano la scadenza del contratto. L'assegnatario rinuncia pertanto ad ogni diritto di ritenzione relativamente ai fondi in oggetto del relativo contratto e ad ogni e qualsiasi indennizzo per eventuali miglioramenti e/o addizioni, apparenti e non apparenti, apportati sul fondo;
- in deroga a quanto previsto dall'art. 21 della L. 203/1982, il divieto all'assegnatario di subaffidare anche parzialmente il terreno oggetto del presente contratto;
- il diritto per il Comune di visitare o far visitare da tecnici di propria fiducia i fondi concessi in affitto, al fine di controllare l'esatta osservanza degli impegni assunti dall'assegnatario con il contratto, nonchè delle norme di legge o regolamentari;
- la possibilità per il Comune, in deroga a quanto previsto dalla L. 203/82 in presenza di finalità di pubblico interesse o qualora i terreni oggetto di affitto agrario vengano inseriti nel Piano di Alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, di recedere dal contratto in qualsiasi momento della durata contrattuale prevista, con preavviso di almeno tre mesi da notificare mediante lettera r.a.r. o comunicazione con PEC, senza che l'assegnatario abbia diritto ad indennizzo alcuno (fatto salvo il raccolto del seminato qualora l'area non sia sottoposta a sfalcio d'erba). E' ammesso il recesso per l'aggiudicatario con preavviso di tre mesi in ogni momento, senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro.

7. Modalità di presentazione della domanda

I concorrenti sono tenuti formulare la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente bando. La domanda deve essere presentata al Comune di Feltre in un unico plico, contenente la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta dall'art.5 a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 20 novembre 2026** secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Feltre, dal lunedì al venerdì (9.00- 13.00), e i pomeriggi di martedì (14.30-16.00) e di giovedì (16.00-18.00);
- spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra;

Il plico, debitamente sigillato e siglato nei lembi di chiusura, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: "BANDO PER CONCESSIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO SFALCIO E COLTIVAZIONI VARIE - LOTTO n. ... ." seguita dall'indicazione numerica (vedi art. 2) della zona per la quale si intende concorrere, nonché l'esatta indicazione del nominativo del mittente.

8. Titolarità dei dati e informazioni

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità stretta-mente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare del bando in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo al bando, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamene sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della

raccolta;

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Feltre nella persona del suo legale rappresentante, Responsabile del trattamento dei dati è la Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali. DPO è l'Ing. Madrigali Nicola, via Carlo Francesco Dotti numero 7 – 40135 Bologna – mail: nicola.madrigali@ordingbo.it – pec: nicola.madrigali@ingpec.it

9. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Responsabile U.O. Affari Generali, Paola Coldebella*;* e-mail: p.coldebella@comune.feltre.bl.it.

10. Informazioni

Ogni informazione circa la procedura può essere richiesta all'Ufficio Patrimonio (Veronica Vieceli tel. 0439/885225; email: v.vieceli@comune.feltre.bl.it – Mirka Dalla Longa tel. 0439/885206; email: m.dallalonga@comune.feltre.bl.it).

IL DIRIGENTE
Manuela Bassani
firmato digitalmente

FAC-SIMILE DI DOMANDA E DICHIARAZIONE PER IMPRENDITORI AGRICOLI O COLTIVATORI DIRETTI

Al Comune di Feltre
P.tta Delle Biade 1
32032 Feltre

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____ e residente nel Comune di _____ Prov. _____ in via _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
(solo se il concorrente è un soggetto giuridico)
in qualità di titolare/legale rappresentante della _____ *con sede in* _____ *via* _____ *n* _____ *CAP* _____

CHIEDE

di concorrere al bando pubblico di assegnazione di terreni comunali accettando, senza alcuna riserva, le condizioni previste dal bando stesso e proponendo la presente domanda per :
- Lotto/i n. _____
(in caso di più richieste indicarle in ordine di preferenza).

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR

DICHIARA

a) di essere in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale ai sensi dell'art.1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, (*o di essere in possesso della qualifica di coltivatore diretto ai sensi dell'art.6 della legge 3 maggio 1982, n.203*),
□ a titolo principale
□ part time
(barrare la voce che interessa)

b) di essere iscritto alla CCIAA _____ di ……. nella apposita sezione riservata alle imprese agricole, con il n. ……., e di disporre di una posizione IVA attiva P.IVA/C.F.……..; (**oppure**, **in caso di soggetto giuridico,** *... e attesta che la società/cooperativa di cui sono legale rappresentante è iscritta alla CCIAA di ……..……. nella apposita sezione riservata alle imprese agricole, con il n…….., e dispone di una posizione IVA attiva P.IVA/C.F. ……..;)*

c) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del decreto legislativo 36/2023, inerenti l'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione;

d) di non essere occupante, senza titolo, di immobili di proprietà del Comune di Feltre; (**in caso di soggetto giuridico** …..*e attesta che i medesimi requisiti sono posseduti da tutti i soci o cooperanti del soggetto giuridico di cui sono legale rappresentante*);

e) di aver preso preventiva visione delle condizioni e della consistenza del bene richiesto in assegnazione, comprensive delle eventuali servitù passive ed attive, e di aver debitamente tenuto conto di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla gestione dell'attività;

f) di consentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica;

g) in merito ai specifici requisiti di valutazione di cui all'art.5 del bando dichiara:
   – *(criterio: Aziende che abbiano sede nel Comune di Feltre e ivi almeno il 51% della S.A.U. Aziendale; Aziende che abbiano sede nel territorio- compreso nella Comunità Montana Feltrina- e almeno il 51% della S.A.U nel Comune di Feltre; Aziende che abbiano sede nel territorio- compreso nella Provincia di Belluno- e almeno il 51% della S.A.U. aziendale nel Comune di Feltre)*
   che l'azienda ha sede nel Comune di _____ e che almeno il 51% della S.A.U. aziendale è nel Comune di Feltre;

   – *(criterio: Domanda presentata da fattorie sociali, fattorie didattiche, cooperativa agricola e/o associazione riconosciuta legalmente di produttori agricoli associati. All'interno di questa si valuta il n. dei soci che raggruppa e la localizzazione della sede)*
   di presentare la domanda di assegnazione in qualità di legale rappresentate della cooperativa/associazione riconosciuta legalmente di produttori agricoli associati _____ ; a tal fine specifica l'elenco dei soci e la localizzazione della sede _____ _____ _____;

   – *(criterio: Domanda presentata da Cooperative sociali/ONLUS afferenti all'ASL di Feltre)*
   di presentare la domanda di assegnazione in qualità di legale rappresentate della cooperativa/ONLUS _____ afferente all'ASL di Feltre (BL);

   - (criterio: Domanda presentata da giovane agricoltore (età inferiore a 40 anni); Tale caratteristica si valuta anche per le cooperative agricole, valutando come da normativa l'età dei soci/amministratori)
   di avere età inferiore ai 40 anni*; (**in caso di soggetto giuridico**. …*e attesta che la maggioranza assoluta numerica e di quote di partecipazione del soggetto giuridico di cui sono legale rappresentante è detenuta da cooperanti o soci di età inferiore a 40 anni alla data di scadenza del presente bando;

(*barrare la voce che interessa):*

□ di essere stato assegnatario del medesimo lotto oggetto della richiesta nell'annata agraria precedente;
□ si impegna a fornire con i propri prodotti l'agrimercato cittadino;
□ di avere una certificazione ISEE inferiore a € 7.000,00 (allegata);
□ che l'azienda aderisce a Consorzi di tutela locali (*specificare quali*): _____ _____ _____;
□ di essere azienda conduttrice del terreno confinante rispetto al lotto richiesto, (*specificare i mappali di proprietà*) _____ _____;
□ di rientrare tra i soggetti di cui alla L.R. °14 28/06/2013 art. 6 comma h (fattorie sociali no profit).

FIRMA

AVVERTENZA

La dichiarazione va corredata da fotocopia fronte retro, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.